

COMUNE DI CARATE BRIANZA

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

Settore Tecnico Urbanistica

Valori venali unitari minimi delle aree edificabili ai fini IMU riferiti all'anno 2019

(approvati con Deliberazione C.C. n. 75 del 28 novembre 2019)

Zona urbanistica del PGT vigente	Valore minimo ai fini IMU per l'anno 2019 €/mq.
Città da Recuperare – Comparto Territoriale 1 “NAF di Carate Centro”	154,00
Città da Recuperare – Comparto Territoriale 2 “NAF di Agliate”	115,00
Città da Recuperare – Comparto Territoriale 3 “NAF di Costa e Realdino”	109,00
Città da Completare – Comparto Territoriale 1	112,00
Città da Completare – Comparto Territoriale 2	75,00
Ambiti destinati a Verde Privato Vincolato (IUF : 0,3 mq/mq)	56,00
Ambiti destinati a Verde Privato Vincolato (IUF : 0,2 mq/mq)	38,00
Ambiti prevalentemente produttivi di completamento	125,00
PAC (Piani Attuativi di Completamento) [escluso PAC 6]	79,00
PAC 6 (Piano Attuativo di Completamento)	56,00
AT 1 (Ambito di trasformazione previsto nel Documento di Piano) con destinazione prevalente residenziale	38,00
AT 2-3-4-6 (Ambiti di trasformazione previsti nel Documento di Piano) con destinazione prevalente produttiva. [zona EST Valassina]	56,00
AT 5/B (Ambito di trasformazione previsto nel Documento di Piano) con destinazione prevalente produttiva./commerciale [zona OVEST Valassina]	50,00
Piani Attuativi approvati/in itinere	89,00
AREE PER SERVIZI in PROGETTO (IUF : 0,4 mq/mq)	81,00
AREE PER SERVIZI in PROGETTO (IUF : 0,3 mq/mq)	56,00
AREE PER SERVIZI in PROGETTO (IUF : 0,2 mq/mq)	38,00
Aree ad esclusiva destinazione parcheggi pubblici/privati	50,00

PRECISAZIONI

- Per le aree a “**Verde Privato Vincolato**” il valore indicato in tabella resterà valido fino all'utilizzo edificatorio dell'indice dalle stesse generato; ad avvenuto trasferimento e utilizzo di tale capacità edificatoria il valore stesso si intenderà ridotto di 1/3.
- Le aree interne al **Parco della Valle del Lambro**, risultanti eventualmente inedificabili ai sensi delle norme del relativo PTC ma sulle quali il PGT ha previsto un indice diffuso di edificabilità, ai fini dell'imposizione IMU vengono equiparate alle zone a “Verde Privato Vincolato”: anche per queste vale quanto specificato al precedente alinea.
- Per le aree edificabili destinate ad “**ambiti prevalentemente produttivi di completamento**” comprese nel perimetro sottoposto ad “**AIP**” in base al vigente PTCP della Provincia di MB, il valore sotto riportato si intende ridotto del 60% fino alla stipula dell'intesa con la Provincia stessa.
- Per le aree comprese nell'ambito **AT 5/B** il valore sotto riportato resterà valido fino alla stipula dell'Intesa con la Provincia (richiesta dagli AIP del PTCP vigente): dopo detta stipula il valore di riferimento sarà uguale a quello dei restanti AT 2-3-4-6.
- Fermo restando e in aggiunta a quanto detto sopra per l'AT 5/B, per le aree comprese nelle zone **AT** (cioè per tutti gli Ambiti di trasformazione previsti nel Documento di Piano del PGT) i valori sotto riportati sono validi fino alla stipula delle rispettive Convenzioni attuative conseguenti alla approvazione dei singoli Piani Attuativi da parte del Comune; dopo detta stipula i valori stessi si dovranno intendere incrementati del **30%** fino ad avvenuta edificazione.
- Per le aree a “**ad esclusiva destinazione parcheggi pubblici/privati**” il valore indicato in tabella resterà valido fino all'eventuale volontario assoggettamento ad uso pubblico dei parcheggi realizzati, da effettuarsi tramite Atto notarile trascritto che preveda anche la manutenzione delle opere a carico del proprietario. A far tempo da tale data e per tutto il periodo di asservimento ad uso pubblico il valore stesso si intenderà ridotto del 50%.